

ПИСЬМЕННОЕ РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Советская, дом 64 (далее по тексту — МКД)
(в очно – заочной форме)

Инициатор собрания: ООО УК «Юг-Энерго» (ИНН/ОГРН 6658320850/1086658023759), в лице управляющего-ИП Новиковой Ольги Иннокентьевны.

Дата и время проведения собрания очной части – 21.04.2026г. с 19 ч. 00 мин.

Дата и время проведения собрания заочной части – 21.04.2026г. с 20 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. 19.06.2026г.

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Советская, д. 64, во дворе МКД.

Заполненный письменный бланк решения передать: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Репина, дом 52, офис 7-4 (офис ООО УК «Юг-Энерго», или в дополнительный офис по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Данилы Зверева, д. 5а (офис Управляющей МКД),

или оставить в почтовом ящике «Для бланков голосования», который находится на 1 -ом этаже МКД

Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования по каждому вопросу повестки общего собрания

Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица собственника помещения	
№ квартиры/помещения	
Общая площадь помещения (кв.м.) / доля (1, 1/2, 1/3 и т.д.) / количество голосов, которым обладает лицо	
Вид документа/номер регистрационной записи, дата, подтверждающие право собственности на помещение.	
СНИЛС собственника помещения !!!обязательно к заполнению!!! (согласно Приказу Минстроя России № 266 от 20.04.2025г.)	

№	Вопрос повестки собрания	За	Проти в	Воздер жался
---	--------------------------	----	------------	-----------------

Организационные вопросы о проведении собрания

1.	Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Советская, д.64 управляющую компанию ООО УК «Юг-Энерго» ИНН/ОГРН 6658320850/1086658023759 в лице Управляющего-ИП Новиковой Ольги Иннокентьевны. Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Советская, д.64 управляющую компанию ООО УК «Юг-Энерго» ИНН/ОГРН 6658320850/1086658023759 в лице Управляющего-ИП Новиковой Ольги Иннокентьевны. Наделить председателя и секретаря правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.			
----	--	--	--	--

О правилах пропуска автотранспорта на территорию двора МКД

2.	Утвердить порядок пропуска автотранспорта на территорию двора (внутридомовую территорию) многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Советская, д.64: - все собственники, а также пользователи помещений МКД (для пользователей данные предоставляет собственник помещения), предоставившие государственные номера автомобилей, номера телефонов (Совету дома, либо ответственному лицу), паркуются во дворе не дольше 90 минут с момента въезда во двор и до момента выезда. Машины экстренных служб – без ограничения по времени, грузовое такси, погрузочно-разгрузочные работы – не более 2 часов, такси – не более 20 минут. Собственники, а также пользователи помещений МКД вправе самостоятельно пропускать на территорию МКД автотранспорт своих гостей (посетителей МКД) на вышеуказанных условиях ограничения времени парковки во дворе, и под собственную ответственность. Остальные автотранспортные средства лиц, не являющихся собственниками, а также пользователями помещений дома, на территорию двора МКД не допускаются. - утвердить, за трехкратное нарушение длительности парковки автотранспорта во дворе МКД, собственник или пользователь помещений МКД на 60 дней лишается возможности пропускать автомобили на территорию двора МКД. - собственники, а также пользователи помещений МКД, пропустившие на			
----	---	--	--	--

	<p>территорию двора чужой автотранспорт, ответственны за длительность его парковки во дворе в соответствии с данными правилами.</p> <p>- при наличии форс-мажорных (непредвиденных) обстоятельств, парковка автотранспорта собственников или пользователей помещений МКД дольше 90 минут должна быть согласована с Советом МКД.</p>			
О дополнительных услугах				
3.	<p>Утвердить ежемесячный размер оплаты за услуги по обеспечению безопасности общего имущества многоквартирного дома, предоставляемые специализированной организацией в соответствии Положением о работе службы безопасности (<i>Приложение №1*</i>), в сумме 180 000 (ста восемьдесят тысяч) рублей в месяц, что составляет:</p> <p>- 355 руб. 10 коп. за помещение ежемесячно.</p> <p>Утвердить, что стоимость работ по Договору в ходе его исполнения может быть увеличена по соглашению сторон и при обязательном согласовании с Советом МКД, но не чаще чем 1 раз в год и не более чем на 10% без проведения дополнительного общего голосования.</p> <p>Утвердить возможность внесения изменений в Положение о работе службы безопасности для улучшения качества предоставляемой услуги по решению Совета МКД.</p>			
4.	<p>Утвердить проведение работ по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирных домов № 64 и №64/2 по ул. Советская в г. Екатеринбурге в холодное время года с применением специального автотранспорта. Наделить ООО УК «Юг-Энерго» полномочиями по выбору специализированной организации. Вывоз осуществлять по мере необходимости. Размер платы распределять пропорционально площади двух многоквартирных домов по ул. Советская д.64 и ул. Советская д.64/2.</p> <p>Стоимость и срок выполнения услуги определять на основании коммерческого предложения от подрядной организации по предварительному согласованию с Советом МКД.</p> <p>Стоимость услуги, рассчитывать и распределять пропорционально квадратным метрам жилых/нежилых помещений в собственности, исходя из расценок подрядной организации.</p> <p>Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме №64 по ул. Советская в г. Екатеринбурге расходов, связанных с вывозом снега, осуществлять после оказания услуги.</p> <p>Источник финансирования оплаты данной услуги определять по решению Совета МКД:</p> <p>- со статьи «Аренда общего имущества» (только в случае достаточного накопления денежных средств на дату возникновения необходимости оказания услуги).</p> <p>- со статьи «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.</p>			
5.	<p>Утвердить предоставление дополнительной услуги «Озеленение придомовой территории» (подрезка, обработка, прополка) существующих растений в весенне-летний период (с мая по сентябрь).</p> <p>Стоимость услуги определять на основании коммерческого предложения от подрядной организации по предварительному согласованию с Советом МКД.</p> <p>Дополнительная закупка рассады, саженцев и прочих сопутствующих материалов, а также дополнительные услуги по посадке и т.п. оплачивается по отдельному счету, предоставленному обслуживающей организацией по предварительному письменному согласованию с Советом МКД, и составляет:</p> <p>- не более 15 руб. в год (сезон с мая по сентябрь) с квадратного метра помещения в собственности.</p> <p>Источник финансирования оплаты данной услуги определять по решению Совета МКД:</p> <p>- со статьи «Аренда общего имущества» (только в случае достаточного накопления денежных средств на дату возникновения необходимости оказания услуги).</p> <p>- со статьи «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг пропорционально квадратным метрам помещений в собственности без проведения дополнительного общего голосования.</p> <p>Наделить ООО УК «Юг-Энерго» полномочиями заключать от имени</p>			

	собственников МКД договоры на оказание предоставления дополнительной услуги «Озеленение придомовой территории» на условиях, согласованных с Советом МКД.			
О публичном сервитуте				
6.	Утвердить заключение Соглашения об осуществлении публичного сервитута с АО «ЕТК» на часть земельного участка с кадастровым номером 66:41:0702069:1912 площадью 451 кв.м., с установлением платы в пользу собственников многоквартирного дома, расположенного на данном земельном участке по адресу г. Екатеринбург, ул. Советская, д. 64 в размере 75 502,38 руб. (семьдесят пять тысяч пятьсот два рубля 38 копеек) за весь срок сервитута. (Приложение №2*),			
7.	Наделить полномочиями ООО УК «Юг-Энерго» (ИНН 6658320850, КПП 665801001, ОГРН 1086658023759) на заключение Соглашения об осуществлении публичного сервитута с АО «ЕТК» на часть земельного участка многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Советская д. 64 с кадастровым номером 66:41:0702069:1912 площадью 451 кв.м.			
8.	Выбрать ООО УК «Юг-Энерго» (ИНН/ОГРН 6658320850/1086658023759) в лице Управляющего-ИП Новиковой Ольги Иннокентьевны представителем собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Советская, д. 64 и наделить его правом подписания заявления о выдаче денежных средств за осуществление публичного сервитута с АО «ЕТК» на часть земельного участка с кадастровым номером 66:41:0702069:1912 площадью 451 кв.м., в размере 75 502,38 руб. (семьдесят пять тысяч пятьсот два рубля 38 копеек) с депозита нотариуса, а также получения данных денежных средств для дальнейшего аккумулирования их на статье «Аренда общего имущества» для дальнейшего использования на нужды МКД по распоряжению Совета МКД, путем перечисления на расчетный счет ООО УК «Юг-Энерго» по следующим реквизитам: ИНН: 6658320850 Р/сч: №40702810462160002918 Банк: ПАО КБ "УБРИР" БИК: 046577795 К/сч: 30101810900000000795			
Иные вопросы				
9.	Утвердить Правила доступа и хранения вещей в общей колясочной, расположенной на первом этаже многоквартирного дома № 64 по ул. Советская. (Приложение №3*) Утвердить возможность внесения изменений в данные Правила для повышения удобства пользования общей колясочной по решению Совета МКД.			
10.	Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников МКД по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. – Советская, дом 64, настоящего общего собрания, в офисе ООО УК «Юг-Энерго» по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Репина, дом 52, оф. 7-4.			

Подписывая настоящее письменное решение,

Я _____ собственник помещения, предоставляю Управляющей компании согласие на обработку персональных данных, в том числе данных, указанных мной в настоящем письменном решении. Указанное согласие я предоставляю для целей, связанных с исполнением Управляющей компании принятых обязательств по договору управления (оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений, предоставление коммунальных услуг, осуществление деятельности по начислению платы за оказываемые услуги и иные виды деятельности, вытекающие из существа договора управления). В отношении моих персональных данных Управляющая компания может осуществлять следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Я также согласен на передачу моих персональных данных третьим лицам, привлеченным Управляющей компании в качестве подрядчиков для исполнения обязательств по настоящему договору. При этом ответственность передо мной за неразглашение указанными третьими лицами персональных данных Собственника несет Управляющая компания. Согласие на обработку моих персональных данных, а также мое согласие на передачу персональных данных третьим лицам, привлеченным Управляющей компании для исполнения обязательств по настоящему договору, предоставляются мной на весь срок действия договора управления. О проведении собрания извещен за 10 дней, претензий не имею.

Подпись собственника / дата _____
Тел. _____

*Со всеми Приложениями и материалами к настоящему собранию можно ознакомиться на посту охраны, расположенному на 1 этаже МКД (контактный телефон дежурного на посту охраны +7 922 024 75 64).