

НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Город Екатеринбург Свердловская область, Российская Федерация

Нотариус Сидоркина Наталья Аркадьевна

ул. Крауля, дом 61, корп. 3, г. Екатеринбург, Свердловская область, 620131

8(343)213-13-30, 8(343)203-26-29

na.sidorkina@mail.ru

Приказ № 2-Д от 08.01.2003 года Главного Управления Министерства Юстиции РФ по Свердловской области

Лицензия № 245 выдана Главным Управлением Министерства юстиции РФ по Свердловской области

05.09.2002 года

29 декабря 2025 г.

ООО УК "Юг-Энерго"

Регистрационный № 2092

ООО УК «ЮГ - ЭНЕРГО»

620043, г. Екатеринбург, ул. Репина,
д. 52, офис 7-4

Вх. № ЮГ - 0601

от 2026

Я, Сидоркина Наталья Аркадьевна, нотариус нотариального округа город Екатеринбург Свердловской области, извещаю Вас о том, что 27 декабря 2025 года Акционерным обществом "Екатеринбургская теплосетевая компания" (ИНН 6671019770, ОГРН 1156658056940, юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, проспект Ленина, 38), в лице Жукова Альберта Владимировича, действующего на основании доверенности, в соответствии с п. 11 ст. 39.47 Земельного Кодекса РФ, ст. ст. 87, 88 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате,

на депозитный счет нотариуса нотариального округа город Екатеринбург Свердловской области Сидоркиной Натальи Аркадьевны были внесены:

- денежные средства в размере 75 502 (Семьдесят пять тысяч пятьсот два) рубля 38 копеек, причитающиеся собственникам помещений в жилом доме по адресу: город Екатеринбург, ул. Советская, д. 64, управляющей компанией которого Вы являетесь;

- денежные средства в размере 74 497 (Семьдесят четыре тысячи четыреста девяносто семь) рублей 62 копейки, причитающиеся собственникам помещений в жилом доме по адресу: город Екатеринбург, ул. Советская, д. 64/2, управляющей компанией которого Вы являетесь;

в качестве исполнения обязательства по погашению задолженности за установление публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 66:41:0702069:1912, согласно Постановлению Администрации города Екатеринбурга № 1835 от 01 июля 2022 года.

Уточняем, что управляющая компания может получить денежные средства в случае, если общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме изберет ее в качестве своего представителя для получения указанных денежных средств, поскольку согласно Жилищному кодексу РФ вопрос о заключении соглашения об установлении сервитута может быть рассмотрен собственниками только путем проведения внеочередного собрания собственников многоквартирного дома. На основании ст. 45 Жилищного кодекса РФ, инициировать внеочередное собрание собственников могут только собственники многоквартирного дома, либо, согласно п. 7, ст. 45 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного

г. Екате-

-ринбург

участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме (п.п. 2 п. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

СРОК ХРАНЕНИЯ указанных **ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ** на депозитном счете нотариуса **ОГРАНИЧЕН**, поэтому в ближайшее время просим Вас организовать и провести внеочередные собрания собственников помещений в жилых домах по адресам: город Екатеринбург, ул. Советская, д. 64; город Екатеринбург, ул. Советская, д. 64/2, со следующей повесткой дня общих собраний собственников помещений:

1. Рассмотрение вопросов о заключении соглашений об осуществлении публичного сервитута с вышеуказанными многоквартирными домами;
2. Выбор представителей вышеуказанных многоквартирных домов, с наделением права на подписание заявлений о выдаче денежных средств с депозита нотариуса;
3. Определение банковских счетов для перечисления денежных средств с депозита нотариуса (с указанием реквизитов банковского счета).

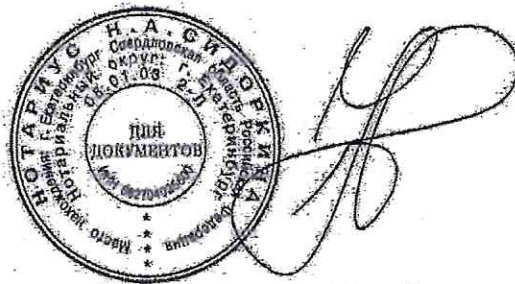
Для получения указанных денежных средств представителю, избранному собранием, в том числе представителем может быть Управляющий - ИП Общества (управляющей компании) либо лицо, действующее от имени Общества по нотариально удостоверенной доверенности, следует явиться лично в нотариальную контору по адресу: 620131, город Екатеринбург, улица Крауля, дом 61, корп. 3 (дни и часы работы: с понедельника по субботу с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00), имея при себе документ, удостоверяющий личность, учредительные документы Общества или нотариально удостоверенную доверенность, либо обратиться в любую нотариальную контору по месту его нахождения для оформления нотариально удостоверенного заявления, в котором будут указаны реквизиты банковского счета для перечисления указанных денежных средств.

Нотариально удостоверенное заявление Вы можете выслать почтой в нотариальную контору нотариуса нотариального округа город Екатеринбург Свердловской области Сидоркиной Натальи Аркадьевны, находящуюся по вышеуказанному адресу, либо отправить этот документ через равнозначность, удостоверенную у нотариуса, к которому Вы обратитесь за удостоверением заявления.

Если указанные денежные средства не будут Вами получены до 27 декабря 2035 года, они будут перечислены в бюджет Российской Федерации как невостребованные.

Регистрационный номер 70-2025 в книге учета депозитных операций.

Нотариус



Н.А.Сидоркина